



Новости. Видео. 15 ноября 2010 года в актовом зале ГОУ СОШ № 1022 состоялись публичные слушания по обоснованию Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) для строительства конкурсных объектов для проведения инвестиционных торгов по адресам: ул. Большая Косинская, вл. 3; ул. Большая Косинская, вл. 2А; ул. Каскадная, вл. 23.

Планируемые объекты: Автотехцентр на 5 постов (ул. Большая Косинская, вл. 2А), Пункт технического обслуживания автомобилей (ул. Каскадная 23), Торгово-бытовой центр (ул. Большая Косинская, вл. 3).

Публичные слушания

15 ноября 2010 года в актовом зале ГОУ СОШ № 1022 состоялись публичные слушания по обоснованию Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) для строительства конкурсных объектов для проведения инвестиционных торгов по адресам: ул. Большая Косинская, вл. 3; ул. Большая Косинская, вл. 2А; ул. Каскадная, вл. 23.

В соответствии с утвержденным первым заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы В.И. Ресиным графиком проработки земельных участков на обсуждение были представлены материалы по обоснованию Градостроительного плана земельного участка

(ГПЗУ) для строительства конкурсных объектов для проведения инвестиционных торгов по адресам: ул. Большая Косинская, вл. 3; ул. Большая Косинская, вл. 2А; ул. Каскадная, вл. 23.

□

Подробнее о объектах строительства:

□

Автотехцентр на 5 постов (ул. Большая Косинская, вл. 2А).

□

На территории участка площадью 0,46 га проектом предлагается размещение автотехцентра на 5 постов. Высота здания - 2 этажа, на 1 этаже располагаются технические помещения, административная часть размещается на 2 этаже.

- верхняя отметка -10м;

- этажность - 1-2 этажа;

- площадь застройки - 1170 кв.м.;

- общая площадь здания - 1500 кв. м.

Проектом предусмотрен заезд на территорию со стороны Большой Косинской улицы и круговой объезд шириной 6 м.

На территории участка предусмотрены автомобильные стоянки на 26 м/мест.

□

Пункт технического обслуживания автомобилей (ул. Каскадная 23).

□

Рассматриваемый участок под строительство Пункта технического обслуживания автомобилей (автомойки с организацией участка мелкого ремонта) находится в Восточном Административном округе на территории района Косино-Ухтомский.

Размещение проектируемого объекта (новое строительство) предлагается на свободном от застройки участке.

Площадь участка составляет 20 га. Рельеф спокойный. Рассматриваемый участок не огорожен и является территорией общего пользования.

Проектируемое здание пункта технического обслуживания автомобилей представляет собой 1-но этажный объем с верхней отметкой 5,0 м:

- площадь застройки - 400 кв.м.;

- общая площадь - 360 кв.м., в т.ч. наземная часть - 360 кв.м.

Подъезд к проектируемому объекту будет осуществляться со стороны автомагистрали Вешняки-Люберцы.

Основной вход в здание осуществляется с северной стороны. Проектом предусмотрена парковка, рассчитанная на 4 м/места.

В соответствии с противопожарными требованиями, предусмотрены эвакуационные выходы и пожарные проезды.

Проектными решениями предусматривается благоустройство с размещением открытой автостоянки и озеленение всего участка, отведенного под строительство.

Зеленые насаждения попадающие в зону застройки подлежат сохранению/пересадке по согласованию с ДПООС.

□

Торгово-бытовой центр (ул.Большая Косинская, вл. 3).

□

Учитывая градостроительные условия участка, проектом предлагается размещение 2-х этажного здания. Основные технико-экономические показатели:

□

- верхняя отметка – 10 м.;

- площадь застройки – 225 кв.м.;

- общая площадь – 400 кв.м.

□

□□ Для обеспечения объекта машиноместами предусмотрена открытая автостоянка на 8 м/м.

Проектом предлагается организовать заезд на территорию с южной и восточной (основной) стороны участка. Транспортное обслуживание объекта осуществляется по Большой Косинской улице.

Основной вход в здание проектируется с западной стороны.

Проектными решениями предусматривается благоустройство и озеленение участка.

От жителей были приняты все предложения и замечания по данному проекту.

□□

Белов Роман {youtube}CsWsO4r74Zc{/youtube}