



Новости. Долгострой всех достал! 27 июня 2012 года в районе Косино-Ухтомский прошла встреча с префектом ВАО Ломакиным Н.В.

Как всегда, она была посвящена социально-экономическому развитию района. Развитие это, прямо скажем, движется ни шатко ни валко. И все потому, что Московский строительный союз по-прежнему не выполняет заключенный много лет назад с городом инвестиционный контракт. В результате в Кожухове до сих пор нет полноценной социальной инфраструктуры. И, прежде всего, это касается 9-го микрорайона, где заморожено строительство всех объектов. Префект в очередной раз пообещал жителям жестко поставить этот вопрос перед городскими властями и применить к строителям штрафные санкции. Но они их, похоже, просто не боятся.

ДОЛГОСТРОЙ ВСЕХ ДОСТАЛ!

В Кожухове прошла плановая встреча префекта ВАО Николая Ломакина с жителями района Косино-Ухтомский. Как всегда, она была посвящена социально-экономическому развитию района.

Развитие это, прямо скажем, движется ни шатко ни валко. И все потому, что Московский строительный союз по-прежнему не выполняет заключенный много лет назад с городом инвестиционный контракт. В результате в Кожухове до сих пор нет полноценной социальной инфраструктуры. И, прежде всего, это касается 9-го микрорайона, где заморожено строительство всех объектов. Префект в очередной раз пообещал жителям жестко поставить этот вопрос перед городскими властями и применить к строителям штрафные санкции. Но они их, похоже, просто не боятся. Демонстративно заморозив возведение в Кожухове магазинов и других социальных объектов, «Мосстроймеханизация-5» и другие строительные компании давно заняты на других стройплощадках. Они даже не выполнили обещание демонтировать временные линии электропередач, данное много лет назад еще прежнему руководителю столичного стройкомплекса Владимиру Ресину. Эти «сопли», как назвал их тогда Владимир Иосифович, до сих пор уродуют облик Кожухова и создают впечатление «вечной жизни на стройплощадке»...

В ближайшее время Восточный округ посетит с традиционным субботним объездом заместитель мэра по градостроительной политике и строительству Марат Хуснуллин, который еще осенью прошлого года жестко потребовал от строителей покончить, наконец, с кожуховским долгостроем. Но воз, увы, и ныне там.

Притчей во языцех у кожуховцев стало здание, построенное еще лет пять назад (!) для отделения Сбербанка. Долгое время строители и банкиры не могли договориться по «цене вопроса», затем еще в течение трех лет обещали, что «вот-вот» начнутся работы по насыщению здания специальным банковским оборудованием. Но, как посетовал Николай Ломакин, в префектуру по-прежнему пачками приходят заверения и обещания, однако все это остается только на бумаге. Фасад здания, между тем, начал разрушаться...

Население Кожухова стремительно приближается к 100-тысячной отметке. И совершенно очевидно, что одного отделения Сбербанка здесь будет явно недостаточно. Как сообщил Николай Ломакин, префектурой внесено в Москомархитектуру предложение по подбору земельного участка для строительства еще одного отделения банка, и участок под него на границе 9-го микрорайона уже подобран. Только вот озвучить прогноз по его строительству и открытию теперь вряд ли кто возьмется.

Одновременно никто не возьмется ответить, будут ли возводить в центре 9-го микрорайона Кожухова многоэтажный паркинг, против строительства которого активно выступают местные жители (кстати, префект поддержал их идею разбить на этом месте сквер с фонтаном и построить кинотеатр или какое-то иное учреждение культуры). Никто

не берется сказать, почему в каком-то десятке метров от 24-этажной высотки на улице Лухмановской в том же 9-м микрорайоне уже несколько лет стоит вырытый котлован, который уже привел к появлению трещин рядом с домом...

На встрече, впрочем, прозвучала и радостная информация, связанная с банковскими делами. Небольшое отделение Сбербанка в поселке Косино, которое поначалу планировалось «секвестировать», все же сохраняют по многочисленным просьбам местных жителей. Видимо, в финансовом учреждении, возглавляемом господином Грефом, считают, что многотысячному району этого вполне достаточно.

Среди других приятных новостей - начавшаяся подготовка конкурсной документации на предоставление в Кожухове на правах долгосрочной аренды земельного участка между микрорайонами 1-2 и 6-7-8 общей площадью около 8 га. Здесь предусмотрено размещение крупного многофункционального комплекса, где разместятся торговые объекты, помещения для досуговой работы, многозальный кинотеатр, предприятия бытового обслуживания и подземный паркинг. Суммарно площадь этого комплекса составит 200 тыс. кв. метров. В конце нынешнего - начале будущего годов¹ должны пройти торги. И желающих поучаствовать в них, по словам префекта, немало. Дай только Бог, чтобы все это реализовалось, а то кожуховцы уже не верят никому и ничему.

Не менее ожидаемая новость - строительство нового радиуса метрополитена, который от «Авиамоторной» пройдет через Кожухово на Люберецкие поля. Ознакомиться с проектом планировки этой линии в ходе публичных слушаний можно будет в августе, а построят ее к 2015-2016 годам. Уже известно, что ветка подземки пересечется с платформой «Косино», где планируется размещение крупного транспортно-пересадочного узла (ТПУ). Известна и привязка будущих станций на территории района: пересечение с улицей Салтыковской с размещением там одноименной станции, а также пересечение улиц Лухмановской и Каскадной, где также будет ТПУ с плоскостной парковкой. Не исключено, что туда перейдет и часть междугородних автобусных маршрутов с ликвидируемого автовокзала у метро «Щелковская». Вопрос этот сейчас находится в стадии проработки.

Как сообщил глава районной управы Андрей² Толмачев, в этом году запланирована сдача четырех детсадов - на ул. Лухмановская, 21; ул. Медведева, вл. 6; ул. Ветлужская, 4А, а также в 9-м микрорайоне, корп. 310.³ Учитывая большое количество детей в Кожухове, до 2015 года в четырех школах должны построить блоки начальных классов, что предотвратит возможный дефицит мест в начальной школе.

В этом году планируется благоустроить 19 дворовых территорий. Запланирован ремонт площадок, газонов, установка ограждений, высадка кустарников и деревьев, организация парковок на 5 тысяч мест, устройство двух межквартальных детских городков на ул. Лухмановской в 9-м микрорайоне Кожухова. Кстати, один из них, напротив дома № 34, уже практически готов. Выделенные в этом году району в соответствии с решением мэра Москвы дополнительные 25,6 млн. рублей в основном также пойдут на благоустройство дворов, детских, спортивных площадок в Кожухове, а также ремонт жилых домов в поселке Косино.

Глава управы также констатировал, что жители района пока не очень-то активно включаются в программу капремонта на основании софинансирования: когда собственники квартир платят только 5 процентов, а еще 95 добавляет город. В этом году от района Косино-Ухтомский в городскую программу включен только один адрес - ул. Розы Люксембург, д. 26. И те, кто хочет попасть в программу следующего года, должны поторопиться с проведением общих собраний собственников.

Отвечая на вопросы жителей, Николай Ломакин сообщил, что, выполняя требования федерального законодательства, Москва отменила выплату субсидий из городского бюджета на содержание консьержей в подъездах жилых домов. Однако это не мешает жильцам оплачивать их труд самостоятельно. Кроме того, началась системная работа по установке систем видеонаблюдения. Контроль при этом будет осуществляться не только за тем, кто входит в дом и выходит из него, но и за дворовой территорией. Камеры также будут фиксировать правильность парковки автомобилей (в свете увеличения с 1 июля штрафов за неправильную парковку это особенно актуально) и соблюдение правил выгула домашних питомцев. Однако когда видеонаблюдение придет на восточные окраины города, пока неясно.

Одной из самых актуальных в Кожухове остается проблема установки искусственных дорожных неровностей (ИДН), или, как называют их, «лежачих полицейских». Люди просят установить их и напротив Дома творчества на улице Рудневка, и на улице Лухмановской в 9-м микрорайоне, где, как сумасшедшие, носятся стритрейсеры. Как сообщил Николай Ломакин, префектура направила соответствующие предложения в городскую комиссию, которая занимается установкой ИДН. К сожалению, вопросы эти рассматриваются там не слишком оперативно. И как сказал префект, если в течение июля решение принято не будет, ему придется взять на себя ответственность и принять его самому – безопасность людей превыше всего. Хотя по действующим сегодня нормам префектура полномочна принимать решения по установке ИДН лишь на внутридомовых проездах.

Одновременно Николай Ломакин потребовал от присутствовавшего на встрече руководства РОВД обратить более пристальное внимание на участвовавшие факты угонов и разукomплектования личного автотранспорта, слива бензина и т.п. Впрочем, кардинальных перемен здесь можно ожидать только с развитием в районе тотальной системы видеонаблюдения. Со слов сотрудников полиции, им просто не хватает сил за всем уследить. После массовых сокращений имеющийся личный состав по полной программе задействован на расследовании «горячих» преступлений.

Этим же полиция объясняет продолжающиеся ночные гонки на разворотной автобусной площадке в тупике 9-го микрорайона Кожухова. Собирающийся здесь молодняк не дает жителям окрестных домов спать – врубает на полную катушку музыку, выписывает на своих авто всевозможные пируэты с диким визгом тормозов. Продолжается все это уже несколько лет, но проблема так и не решается.

Владимир МОХОВ.

Фото Белова Романа





