



Будут ли сносить косинские пятиэтажки? Мэр Москвы рассказал журналистам о московском стандарте предоставления жилья в рамках программы реновации пятиэтажек.

— Почему всё-таки решили сносить пятиэтажки, а не обошлись капитальным ремонтом? И что произойдёт с этими домами, если их всё-таки не будут сносить?

— Большинство пятиэтажек физически и морально устарели уже в конце 1980-х годов. В рамках Программы капитального ремонта город попытался привести их в порядок, но сделать это не удалось. В пятиэтажках устарели фундаменты, расходятся стены, проседают потолки, отваливаются балконы. Даже если провести в этих домах какой-то ремонт, через 10-20 лет они всё равно превратятся в аварийное жильё, которое придётся расселять, но в рамках других законов и правил.

Поэтому программа реновации — это не чья-то прихоть, а абсолютная необходимость. Об этом нам говорят москвичи. За последние годы Правительство Москвы получило 250 тысяч писем по данному вопросу. Об этом же нам говорят муниципальные депутаты, Общественная палата, Московская городская дума. У нас есть поддержка Президента РФ Владимира Владимировича Путина.

Ещё раз повторю: если мы не хотим, чтобы 25 миллионов квадратных метров пятиэтажек превратились в районы аварийного жилья, то необходима реновация. И лучше заниматься этой проблемой системно, в плановом порядке, чем потом в пожарном порядке отселять жителей аварийных домов.

— Как и все собственники, жители пятиэтажек платят взносы на капитальный ремонт. Как теперь планируется использовать эти деньги?

— С момента включения дома в программу реновации его жители перестанут платить

взносы на капитальный ремонт. А те средства, которые они уже заплатили, мы целевым образом направим на строительство нового жилья.

— Куда будут переселять жителей пятиэтажек?

— В Москве много лет действует порядок, по которому жители сносимых пятиэтажек получают новые квартиры в своих или в соседних районах. По опыту последних четырёх лет могу сказать, что 92% жителей сносимых пятиэтажек получили новые квартиры в районе, где они ранее проживали. Так что даже предоставление жилья в соседнем районе является скорее исключением.

В новой программе реновации действующий порядок предоставления квартир будет, безусловно, сохранён. Мы постараемся, чтобы москвичи получали новые квартиры недалеко от старого дома, сохраняя привычное место жизни, свою поликлинику, детский сад, школу, парк, магазин. И самое главное — чтобы люди сохраняли возможность ежедневного общения с друзьями и знакомыми, которые как жили, так и будут жить неподалёку.

— Будет ли действовать правило сохранения размера жилой площади при переселении в новые дома?

— Мы не собираемся сносить старые пятиэтажки, чтобы на их месте построить такие же тесные хрущёвки.

Жилая площадь новых квартир будет не меньше, чем старых. Количество комнат не изменится. Площадь кухонь значительно увеличится — с 6 до 8 и более квадратных метров. Также увеличится площадь санузлов. В более просторных коридорах и прихожих появится достаточно места, чтобы смонтировать встроенные шкафы.

В результате общая площадь новых квартир будет в среднем на 20% больше, чем старых.

Вместо ветхого, на грани аварийности, жилья жители пятиэтажек получают современные, комфортные квартиры.

— Но Москва застроена очень плотно. Где вы найдёте свободные площадки, чтобы построить более просторные дома?

— Проблема поиска площадок для строительства так называемых стартовых домов действительно существует. Но ситуация не настолько плоха, как вы говорите. Предварительно специалисты уже определили несколько десятков мест, где можно начинать строительство прямо сейчас. А дальше заработает хорошо известный москвичам принцип волнового переселения. Жители получают новые квартиры, расселённые пяти-этажки сносят, на их месте строят новые дома, квартиры в них получают жители следующих пятиэтажек, и так по цепочке.

Для реализации программы реновации не потребуется никакого маневренного фонда. Не будет никакого временного переселения. Из старых пятиэтажек жители будут переезжать сразу в новые квартиры.

— Многие жители пятиэтажек ещё с советских времён стоят на очереди на получение нового жилья. Могут ли они рассчитывать на получение новых квартир большей площади?

— Нет никакого смысла сначала переселять людей из пятиэтажек, а спустя некоторое время ещё раз давать им квартиры, в порядке очереди.

Эти процессы будут совмещены. Когда подойдёт время сноса пяти-этажного дома, семьям очередников будет предоставлена возможность получить новые квартиры по социальным нормам предоставления жилья.

— Какие ещё гарантии получат жители пятиэтажек в рамках программы реновации?

— Жители пятиэтажек будут получать новые квартиры в собственность бесплатно.

Если квартира в пяти-этажке не приватизирована и право приватизации не использовано, новую квартиру можно будет получить сразу в собственность, минуя утомительную процедуру приватизации.

Если нет желания приватизировать квартиру, можно будет сохранить социальный наём.

— Какого качества будут новые дома? Не начнут ли они, как хрущёвки, рассыпаться через 50 лет?

— Будем строить добротные, современные панельные или монолитные дома, которые прослужат больше 100 лет.

Новые дома будут построены из энергоэффективных материалов и потому будут намного теплее пятиэтажек. Со звукоизоляцией тоже будет всё гораздо лучше.

К тому же квартиры в новых домах, как правило, имеют свободную планировку, а значит, новосёлы смогут приспособить их для нужд именно своей семьи.

Есть в новостройках и другие полезные вещи. Например, входы в подъезды и в лифтовые холлы будут выполнены на одном уровне. Инвалиды и мамы с колясками смогут беспрепятственно заезжать в подъезд и подниматься на любой этаж.

Кстати, пару лет назад мы запретили строить в Москве панельные дома устаревших серий.

— Когда можно будет узнать, какие конкретно дома включены в программу реновации?

— Серии пятиэтажных домов, предназначенных к сносу, Правительство Москвы опубликует в ближайшее время. Затем мы хотим спросить самих жителей пятиэтажек, хотят ли они получить новые квартиры. За включение дома в программу реновации можно будет проголосовать на «Активном гражданине» либо сообщить своё мнение специалисту в районном центре «Мои документы».

Только после того, как мы поймём настроения и желания москвичей, правительство города утвердит перечни кварталов и домов, которые войдут в программу реновации.

Списки сносимых пятиэтажек, которые сегодня гуляют по Интернету, составлены риелторскими агентствами. Это неофициальная информация, которой не следует доверять на сто процентов. Лучше подождать утверждения официальной программы реновации.

Мэр столицы Сергей Собянин ответил на вопросы москвичей о том, как будет реализовываться программа сноса пятиэтажного жилого фонда.

«Жители домов, включённых в программу реновации, платить за капремонт не будут. Ранее уплаченные взносы пойдут на строительство новых домов», — написал Сергей Собянин на своей странице «ВКонтакте».

Он пояснил ещё раз, на каких условиях будут переселять жильцов сносимых пятиэтажек:

— Так же, как и ранее. Жилая площадь — метр в метр, с таким же количеством комнат. Прихожая, кухня и санузел — по новым стандартам, как правило больших размеров. Вместо квартиры в ветхом, полуаварийном доме — добротная, современная квартира.

{comments lock}