



Реновация в Косино. Хотим ли мы переезжать и куда? (Мнение жителя).

Программа реновации (сноса пятиэтажек) в Москве стартовала. Выступили Президент, Мэр, приняли отдельный Закон (в 1-ом чтении), но понятнее для простых жителей она не стала. Попробуем в одной статье осветить главное: чего ждать и что делать.

Нужна ли реновация? Кому как. В Косино достаточно старых, ветхих и аварийных зданий, в которых жить страшно. С ними давно надо было что-то делать, но не было возможности. Теперь они вошли в программу реновации. Это дома, которые ниже 5-ти этажей. И хорошо, что наконец вошли. Большинство их жителей будут довольны.

Собственно пятиэтажки. Все они тоже попали в программу реновации. Нужна ли она им? Трудно сказать. Пятиэтажки в Косино кирпичные и панельные (блочные). Серии хорошие (для пятиэтажек). Дома вполне прилично содержатся. Ремонты делаются. Сами дома, конечно, устарели, но хотим ли мы переезжать? И куда?

В рамках программы реновации возможности выбора места переселения у жителей нет. Во всяком случае – пока. Есть обещание переселять в пределах района. В Косино-Ухтомском есть два места под массовую застройку: тепличный комбинат на Салтыковской и планируемый микрорайон у деревни Рудневка. Но места для стартовых домов есть и в самом Косино: Черное Озеро 4 и 6, Оренбургская – 3. Было бы желание у Города. Если сами жители хотят остаться при переселении в Косино, ничто не мешает им принять соответствующее решение на Общем собрании собственников. Так и писать: «Хотим переселиться на улицы Большая Косинская, Оренбургская, Оранжерейная или Черное Озеро». Хуже от этого точно не будет.

А что делать тем, кто переселяться не хочет? Проводить Общее собрание собственников. Это трудно, но вполне возможно. И это самый лучший способ донести

свое мнение до властей Москвы. При наличии Протоколов с подписями собственников оно (мнение) будет учтено и не потеряется. А вот как проголосуют собственники – зависит от каждого дома в отдельности.

И еще. Мне кажется, что программа реновации в том или ином виде Косино нужна давно. А вот во что она выльется – зависит от нас, жителей. Если нам удастся сохранить ограничения высоты новой застройки, которое действует сегодня, и переселяться внутри микрорайона, то, может, и удастся сохранить нашу малую Родину в том виде, в котором мы ее любим.

В программе реновации можно и нужно участвовать. Не мы ее придумали, но она уже есть. А вот что произойдет с нашими домами – зависит только от нас, собственников, жителей.

Последовательность действий:

1. Понять что нужно именно тебе;
2. Организовать (или участвовать в организации) Общее собрание собственников;
3. Правильно оформить документы и сдать в Префектуру ВАО и Жилищник района – нашу Управляющую компанию.

Если хотите что-то сделать, но не знаете – как? – обращайтесь. Расскажем, поможем. Спасибо за внимание и всего наилучшего.

Председатель Комитета Общины Косино Хацанов Максим Владимирович

{comments lock}