



"Приглашение к разговору". Приглашаю к разговору жителей района на тему: Оформление прав на земельные участки в районе Косино-Ухтомский.

"

Ребята, откуда проблемы, взял, сходил и получил! Надо будет в следующий раз пригласить г-на Ломакина с собой, что бы на месте растолковал упрощенный порядок оформления!"

Приглашение к разговору

В нынешнем году с целью ускорения этого процесса вступил в действие новый порядок оформления документов на землю (?), и, как подчеркнул Н. В. Ломакин, даже префектура практически исключена сегодня из этого процесса. Если раньше те же земельные вопросы рассматривались на заседании окружной комиссии, проходили массу согласований, то сейчас порядок упростился (?). Граждане которые имеют документы, подтверждающие право собственности на здание, в котором они проживают, предъявляют их в

территориальное управление Департамента земельных ресурсов. Там готовят соответствующее распоряжение и представляют его в префектуру, и, как заверил участников собрания первый заместитель префекта ВАО, документы эти визируются в течение одного рабочего дня. Ни одного случая отказа со стороны префектуры или Департамента земельных ресурсов еще не было. Разумеется, за исключением тех случаев, когда в качестве документов пытаются подсунуть филькину грамоту.

..... В этой связи Николай Викторович Ломакин призвал людей не терять время и до конца оформить документы о праве собственности на жилье и о праве пользования (?) земельным участком. Это необходимо для выработки того решения (?), которое должно состояться в недалеком будущем (?), опять-таки, прежде чем это решение будет принято, предстоит еще не одна встреча и не один диалог.

Если возникают проблемы с оформлением имущественных документов, констатировал Н.В. Ломакин, человеку необходимо обращаться в (Московский от автора) суд. В судебном порядке получить решение о признании его собственником помещения в котором он проживает. В Федеральной регистрационной службе получить свидетельство на право собственности и передать его в Департамент земельных ресурсов.

Все это из статьи «Деревенские заботы округа» газета Преображенская площадь от 16 сентября 2009г 27.

**Ребята, откуда проблемы, взял, сходил и получил!
Надо будет в следующий раз пригласить г-на Ломакина с собой, что бы на месте растолковал**

упрощенный порядок оформления. В частности: изменения порядка регистрации домовладения. □ Если раньше оформлялась регистрация при предоставлении свидетельства о праве собственности, тех. паспорте на домовладение, уплате гос. пошлины, то на сегодня еще нужен кадастровый паспорт здания, кадастровый план земельного участка (кадастровый номер), что влечет выполнения работ по межеванию. Кстати тех работ, (межевание) которые обещал провести город. Для того, что бы провести межевание надо в Департаменте земельных ресурсов получить разрешение, что бы получить разрешение надо представить набор документов. Ваш покорный слуга наведни был в Департаменте. Для тех, кто собирается туда, сообщаю адрес и как проехать: Метро Преображенская площадь, на право, если из центра по ул. Буженинова (метров 600-800), дом □ 12, пятый этаж, прием одного окна. Ниже приведен список необходимых документов (пр.□ 1).□

□ □ Адрес «Роснедвижимости» – Орликов пер, д.10, стр. 1 (вход с торца)□ тел. 975-27-15 это в 5-ти минутах ходьбы от Казанского вокзала.

□

□ Перед тем как продолжить разговор о порядке оформления, хотелось бы вернуться к вышеизложенному отрывку из статьи, в частности. о праве пользования - Земельный кодекс□ устанавливает ст. 20 п. 2 «Гражданам земельные участки в постоянно (бессрочное) пользование не

представляются.

та же ст. 20 п. 3 - «Право постоянного (бессрочного) пользования находящимися в государственной или муниципальной собственности земельные участки, возникшие у граждан или юр. лиц до введения в действие настоящего Кодекса, сохраняется». Для справки Земельный кодекс Российской Федерации принят Гос. думой 28 сентября 2001г. Одобрен Советом Федерации 10 октября 2001 г.

Ниже для информации, выдержки из книги депутата Гос. думы Г.П. Хованской (пр. 2).

Приглашаю к разговору жителей р-на имеющих интерес к этой проблеме. Буду, благодарен за участие в разговоре тех, кто прошел весь путь оформления прав на земельные участки и поделится информацией.

На следующие темы:

Бессрочное постоянное пользование, почему нас лишают этого права.

Отсутствие с 2005 г предписаний (извещения) по выплате земельного налога

Действие упрощенной процедуры оформления индивидуальных жилых кап.

сооружений и пристроек к ним, (дачная амнистия в г. Москве),

Правоустанавливающий документ на земельный участок

Справка БТИ об идентификации адреса.

Комплект документов, предоставляемых в
Департамент земельных ресурсов города Москвы
{jcomments lock}