Дом на Черном озере по программе реновации в Косино введут в 2020 году.

Строители приступили к ограждению стройплощадки, устройству бытового городка и временных дорог на стартовой площадке жилого дома по программе реновации на востоке столицы, сообщил руководитель Департамента строительства Москвы Андрей Бочкарев.

Новостройку возведут на ул. Черное озеро, вл. 4 в районе Косино-Ухтомский.

«Скоро начнется перекладка инженерных сетей и вынос опор наружного освещения, после чего обустроят котлован. Жилой дом планируется сдать в эксплуатацию в следующем году», – сказал А. Бочкарев.

По его словам, для предотвращения выноса грунта и грязи колесами автотранспорта на городскую территорию стройплощадки оборудуют пунктами мойки (очистки) колес. Они соответствует техническим, экологическим и санитарным требованиям и нормам.

Девятиэтажный монолитный дом разработан по индивидуальному проекту. В нем 102 квартиры: однокомнатных – 44, двухкомнатных – 32, трехкомнатных – 18, четырехкомнатных – восемь. Их площадь превышает 6 тыс. кв. метров.

Наружные стены выполнят с применением навесных вентилируемых фасадов и отделают панелями из клинкерной плитки. Для придания зданию единого стиля на фасаде установят корзины под кондиционеры.

В каждой секции предусмотрены вестибюль, лифтовой холл, помещения дежурного с санузлом и хранения уборочного инвентаря, зона почтовых ящиков, колясочная и технические помещения.

На первом этаже разместятся нежилые помещения, в том числе Центр информирования по переселению жителей, где можно получить консультацию представителей Департамента городского имущества, казенного предприятия «Управление гражданского строительства», Московского фонда реновации, префектуры округа, управляющей компании и генерального подрядчика.

На прилегающей территории и в зданиия создадут безбарьерную среду для маломобильных людей. Пол вестибюля и лифтовых холлов будет расположен на одном уровне, без ступенек, минимальным сделают перепад между вестибюлем и входом в подъезд.

При проектировании пешеходных путей в подъезде и на улице учтены потребности инвалидов-колясочников: ширина проходов составит не менее двух метров.

Придомовую территорию благоустроят: оборудуют детскую игровую площадку, площадки для отдыха взрослых и спортплощадку, высадят деревья и кустарники.

«Всего в Косино-Ухтомском квартиры получат жители 55 сносимых пятиэтажек. В районе ведется строительство трех домов по реновации», – отметил А. Бочкарев.

Напомним, мэр Москвы Сергей Собянин 1 августа 2017 года утвердил программу реновации жилищного фонда. Она предусматривает расселение более 350 тыс. квартир. В программу включено 5173 дома.

Источник: Комплекс градостроительной политики и строительства города Москвы.